



Oggetto: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. Procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi ;
Istante: Università degli Studi di Firenze – Area Edilizia – Unità di Processo Piano Edilizio;
Direzione Edilizia (Rup Arch. Silvia Giannoni);
Intervento: Ministero della Difesa - Progetto definitivo per la “Realizzazione della nuova sede del Dipartimento e della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)”.
Attivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica (Class. Provv OO.PP 453 – Fasc. 583). Strutture Regionali ed Arpat. **Contributo istruttorio**

Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di
trasporto e viabilità regionale

SEDE

In risposta alla richiesta riguardante l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti, pervenuta in data 09/05/2022 (Prot. 0189435) si rappresenta quanto seguente.

Dalla Relazione Generale emerge che “La nuova Scuola di Agraria nasce nel lotto 11B del Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino. Il lotto 11B, da indicazioni di Piano, prevede l'edificazione di dieci blocchi a maglia rettangolare collegati fra loro da una viabilità altrettanto regolare. Nel lotto P19, al limite est del Polo, è prevista invece la realizzazione di un nuovo parcheggio dotato di carport fotovoltaici.
...[].... l'intervento prevede la costruzione di dieci edifici tra loro collegati da passerelle chiuse ed aperte. Un undicesimo blocco centrale funge da atrio principale di ingresso per la distribuzione.
Il lotto si trova nella zona nord-est del Polo Scientifico, più precisamente tra Via Madonna del Piano, Via dei Frilli e l'edificio “Incubatore”.”

Disciplina del PIT/PPR

Dalla cartografia ricognitiva del PIT/PPR emerge che l'area di intervento non risulta interessata dalla presenza di vincoli paesaggistici, disciplinati dall'Elaborato 8B del PIT/PPR (Disciplina dei Beni Paesaggistici).
In considerazione dell'ubicazione del lotto, esterno alle aree vincolate, nel PIT/PPR non si rilevano prescrizioni attinenti al progetto in questione.

Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di prendere contatto con:

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307 e-mail: cecilia.berengo@regione.toscana.it
Ing. Concetta Coriglione - Funzionario Referente: tel. 055/4384383 e-mail: concetta.coriglione@regione.toscana.it

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore
Arch. Domenico Bartolo Scarscia